

## Prodej vícegeneračního rodinného domu - statku, ul. Na Spáleníšti, Kamenné Žehrovice, okr.Kladno

**Cena:** 14 500 000 Kč (celkem)


**Poznámka k ceně:** cena včetně právních a hypotečních služeb

**Zakázka:** 530003

**Lokalita:** Středočeský kraj - Kladno, Kamenné Žehrovice, Na Spáleníšti

**Makléř:** Mgr. Pavlína Hájková

**Kontakt:**  email: [pavlina.hajkova@finsense.cz](mailto:pavlina.hajkova@finsense.cz)

 tel.: 602 604 720



### Popis:

Nabízíme k prodeji vyjimečnou vícegenerační nemovitost rodinný dům - statek o několika budovách v obci Kamenné Žehrovice nedaleko Kladna ve Středočeském kraji. Krásný udržovaný pozemek o rozloze 2442m<sup>2</sup> je možno přikoupit celý za cenu 3.000.000,-Kč nebo za cenu dohodnutou s prodávajícím uzpůsobit jeho rozdělení. Samostatně stojící rodinný dům je rozdělen na dva byty, 2+kk v podkroví a 3+kk v přízemí, které jsou propojeny stočeným schodištěm do velké haly s krbem k setkávání celé rodiny. Přízemí domu je zařízeno v rustikálním stylu včetně plně vybavené kuchyně, koupelny, pokojů s nábytkem a všech stylových doplňků. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem se zásobníkem napojeným na ústřední topení (částečně podlahové, konvektory). V obývacím pokoji krbová kamna s průduchy. Z domu se vychází na zastřešenou terasu, do krásné zahrady s jezírkem, prostorné pergoly se středovým krbem a dalších objektů. V protější části je špejchar se sedlovou střechou a vikýři. Velká místnost, oddělená zařízená kuchyně a v patře možnost vybudovat obydlí podkroví je objekt využíván ke společenským, rodinným a přátelským událostem. Dále navazují další skladovací prostory, toaleta, trojgaráž. V zadní části uzavírá pozemek stodola o výměře 262m<sup>2</sup> s různorodým využitím. Všechny stavby jsou ve velmi dobrém technickém stavu, jakožto zahrada o kterou se pravidelně stará zahradník. Přestože se nemovitost se nachází v centru obce nad nově zbudovaným parkem, je zde dostatek soukromí a klid. Obec nabízí základní občanskou vybavenost - škola, školka, obchody, pošta a leží na spojnici dopravního spojení Kladno, Praha, Rakovník. V okolí velmi hezká příroda s cyklistickými, pěšími stezkami. Nedaleko zámek Lány a hrad Křivoklát. Zveme Vás na jedinečnou prohlídku této nemovitosti. Ke všem službám související s koupí nemovitosti patří i vyřízení výhodného financování.